

Uşak Üniversitesi, Sivash Meslek Yüksekokulu Tapu ve Kadastro Programı Ders İçerikleri

1.SINIF GÜZ YARIYILI

Temel Bilgi Tek. Kullanımı-I (1-2-2)

AKTS 3

D.KODU: 0127071012016

Bilgisayar donanımları (monitör, klavye, yazıcı, çizici, tarayıcı vb.), bilgisayar yazılımları, işletim sistemleri hakkında bilgiler. Windows ME işletim sistemi, Windows ME'ye başlatmak, masa üstü, görev çubuğu, başlat düğmesi, denetim masası, araç çubuğunu kullanmak. Bilgisayarım, ağ komşuları, geri dönüşüm kutusu, sihirbazlar. Paint brush, dosyalar ve türleri, windows gezgini ve masa üstü düzenlemeleri ve uygulamalar. Microsoft Word programına giriş, word çalışma ekranı. Menü çubukları, yardım menüsü, araç çubukları ve özelleştir uygulamaları. Belge düzenleme, paragraf düzenleme, işaretlendirme ve numaralandırma. Tablo yaratma, sütun oluşturma. Resim, simge ve nesne ekleme. Word art ve uygulamalar. Çizim araç çubuğu ve uygulamaları. Word uygulamaları.

Atatürk ilkeleri ve İnkılap Tarihi -I (2-0-2)

AKTS 2

D.KODU: 0127071032016

Atatürk İlkeleri ve İnkılap Tarihi dersinin amaçları, İnkılap kavramı, Osmanlı İmparatorluğu'nun yıkılışını ve Türk İnkılabını hazırlayan sebeplere toplu bakış, iç ve dış sebepler. Osmanlı İmparatorluğu'nun jeopolitik durumu. Osmanlı İmparatorluğu'nun parçalanması. Mondros Ateşkes Antlaşması. İşgaller karşısında memleketin durumu ve Mustafa Kemal Paşa'nın tepkisi. Mustafa Kemal Paşa'nın Samsun'a çıkışı, Milli mücadele için ilk adım. Kuvai Milliye ve Misak-ı Milliye. TBMM'nin açılması. TBMM'nin İstiklal Savaşı'nın yönetimini ele alması. Milli cephele. 1920 yılının siyasi olayları, Sakarya zaferine kadar Milli Mücadele. Siyasi olaylar, askeri gelişmeler. Sakarya Savaşı ve Büyük Taarruz. Mudanya Ateşkesi. Osmanlı Saltanatının kaldırılması. Lozan Barış Antlaşması. Eğitim ve kültür alanında milli mücadele.

Türk Dili -I (2-0-2)

AKTS 2

D.KODU: 0127071052016

Dil nedir? Sosyal bir kurum olarak millet hayatındaki yeri ve önemi. Dil-Kültür münasebeti. Türk dilinin dünya dilleri arasındaki yeri. Türk dilinin gelişmesi ve tarih devreleri. Türk dilinin bugünkü durumu ve yayılma alanları. Türkçe’de seslerin sınıflandırılması. Türkçe’nin ses özellikleri ve ses bilgisi ile ilgili kurallar. İmla kuralları ve uygulaması. Türkçe’nin yapım ekleri ve uygulaması. Türkçe’de isim ve fiil çekimleri.

Yabancı Dil -I (2-0-2)

AKTS 2

D.KODU: 0127071072016

Yabancı dilde yazı veya söz ile anlatılmak isteneni doğru olarak anlayabilme. Amaca uygun yazı tekniğini kullanarak anlaşılır şekilde yazabilme. Anlatılmak isteneni anlaşılır bir şekilde sözle ifade edebilme. Konuşma, Dinleme-Anlama ve Yazma.

Tapu Sicili Uygulaması-I (2-0-2)

AKTS 3

D.KODU: 2707001012016

Tapu sicilinin tarihçesi. Tapu sicilinin tanımı, asli ve yardımcı sicillerinin anlatımı ve tutuluş şekilleri. Tapu sicilinin prensipleri. Tapu siciline tescil edilecek taşınmaz mallar (arazi, bağımsız bölümler, müstakil ve daimi haklar). Tapu siciline tescil edilecek haklar (mülkiyet, irtifak hakları ve gayrimenkul mükellefiyeti, rehin hakları), istemde bulunma şekli, hak sahibi ve tasarruf yetkisinin belirlenme usulleri, resmi senet düzenleme biçimi ve içeriği, akti gerektirmeyen işlemlerde istem belgesi düzenleme biçimi ve içeriği, akit sırasında tanık bulundurulması gerekli haller, ikametgahta akit yapılması veya istem belgesi düzenlenmesi hali, istemin reddi (talep ile icra istemlerinde). Tapu kütüğünün tanıtımı, özellikleri, hangi sütunlardan oluştuğu, tapu kütüğünün tutuluş biçimi, tapu sicilinde yapılan ana işlemler (tescil, terkin, tadil ve düzenleme). Mülkiyet hakkının tanımı, çeşitleri, Kadastro tespitleri ve bunların sicile tescilleri. Mülkiyeti nakleden akit çeşitleri (satış, intikal, iştirak halinin feshi, pay temlik, bağış, rücu şartlı bağış, trampa, taksim, ölünceye kadar bakma şartıyla temlik).

Ölçme Bilgisi-I (3-0-3)

AKTS 3

D.KODU: 2707001032016

Ölçme bilgisinin konusu, yeryüzünün şekli, ölçüye konu olan detaylar, basit uzunluk ölçü aletleri ve yardımcı aletler, Arazide doğru parçalarının belirlenmesi, uzunluk ölçme yöntemleri, çelik şeritle uzunluk ölçüsü, hataları ve düzeltmeleri (ıs ayar, yükseklik farkı), Engelli ve engebeli doğruların arazide belirlenmesi ve çelik şeritle uzunlukların ölçülmesi, bağlama yöntemiyle parsel ölçüsü, Hata, düzeltme, gerçek ve kesin değer, karesel ortalama, hata kavramları, kaba ve sistematik hatalar. Prizmalar, dik inme ve dik çıkmalar, pisagor kontrolleri, ortogonal alım, dik boyu sınırlılığı, prizmaların kontrolü, Ölçü krokisi düzenleme, ortogonal yöntemle parsel ölçüsü, bağlama ve ortogonal yöntemin kombinasyonu, ölçme bilgisinde dik koordinat sistemleri, Alan hesapları, geometrik şekillerin alan formülleri, thompson alan formülü ve uygulaması, Gauss alan formülleri ve uygulaması, değişik yöntemlerle hesaplanan alanların doğruluk derecesi. Haritanın unsurları (başlık, ölçek, kenar bilgileri). Harita çeşitleri ve sınıflandırması. Harita çizimi metodları ve topoğrafyanın gösterilmesi. Haritadan yararlanma. Harita üzerinde ölçmeler (yükseklik, alan, eğim, uzunluk, koordinat ölçümleri). Profil çıkarma. Çeşitli konularda yoğunluk haritalarının hazırlanması ve yorumlanması. Parsel bölmeleri, sınır düzeltmeleri, Küçük nokta, yan nokta hesapları, doğruların kesişen noktalarının koordinat hesabı.

Kartoğrafya I (2-0-2)

AKTS 3

D.KODU: 2707001052016

Harita projeksiyonları, düzlem, silindirik, konik projeksiyonlar. UTM projeksiyonu. Kartoğrafyada temel kavramlar. Harita kavramı. Ölçek kavramı. Pafta bölümlenmesi. Harita tasarımı. Bilgilerin haritada gösterilmesi, renk sistemleri, sembollendirme. Haritaların çoğaltılması. Tematik haritalar. Genelleştirme kavramı. Haritalardan yararlanma.

Tapu Mevzuatı-I (2-0-2)

AKTS 3

D.KODU: 2707001072016

Osmanlı dönemi arazi rejimi(arazi kanunundan önceki dönem, arazi kanunundan sonraki dönem). Eski tapu kayıtları ve tasarruf senetleri, senetsizden tasarruf ve 1515 sayılı kanun, emvali metruke ile ilgili mevzuat. 2644 sayılı tapu kanunu ile ilgili mevzuat. 2510 sayılı iskan

kanunu ile ilgili mevzuat. 442 sayılı köy kanunu ile ilgili mevzuat. Vakıf mevzuatı. 775 sayılı gecekondü kanunu ile ilgili mevzuat. 2863 sayılı tabiat ve kültür varlıklarının korunması hakkında kanun ile ilgili mevzuat. 3083 sayılı sulama alanlarında arazi düzenlemesine dair kanun ile ilgili mevzuat.

Matematik (2-0-2)

AKTS 3

D.KODU: 2707001092016

Sayılar. Üslü ve köklü ifadeler. Fonksiyonlar. Üstel ve logaritmik fonksiyonlar. Oran ve Orantı. Yönlü açılar. Birim çember. Açı ölçü birimleri. Açının esas ölçüsü. Trigonometrik fonksiyonlar. Dar açılarının trigonometrik oranları. Trigonometrik fonksiyonların birbiri cinsinden ifadesi. Birim çemberin bölgelerinde trigonometrik fonksiyonların işaretleri. Periyodik fonksiyon. Trigonometrik fonksiyonların tablosu. Trigonometrik fonksiyonların grafikleri. Ters trigonometrik fonksiyonlar. Kosinüs teoremi. Sinüs teoremi. Üçgenin alan formülleri. Tanjant teoremi. Gerçek iki yayın toplamının ve farkının trigonometrik oranlar. Dönüşüm formülleri. Ters dönüşüm formülleri. Trigonometrik denklemler. Elektronik hesap makinesinin tanıtılması ve kullanılması.

Coğrafi Bilgi Sistemleri (2-0-2)

AKTS 3

D.KODU: 2707001112016

Bilgi Sistemlerine Genel Bakış; Bilgi Sistemi, bilgi, veri, sistem tanımları. Bilgi Sistemi Planlaması. Sistem Analizi, sistem geliştirme, sistem tasarımı ve işletilmesi, CBS Tanımı ve Temel Kavramlar, CBS'de Veri Yapıları, modellerde geometri ve topoloji ve mekansal ilişkiler, veri toplama yöntemleri. CBS Bileşenleri. CBS donanım bileşenleri, yazılım bileşenleri, CBS personeli, CBS'de Temel Fonksiyonlar. Veri tabanı yönetim sistemi veri tabanı sisteminde temel kavramlar, veri tabanı sistemi türleri sistemde verilerin idaresi.

Çevre Koruma (2-0-2)

AKTS 3

D.KODU: 2707001132016

Çevre Yönetmelik Bilgisi, Risk Analizi, Atık Depolama, Uluslararası Sağlık ve Güvenlik İkazları, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetmeliği, Kişisel Korunma Önlemleri.

İş Sağlığı Ve Güvenliği (2-0-2)

AKTS 3

D.KODU: 2707001152016

İşçi sağlığı ve iş güvenliğinin tarihi gelişimi, genel bilgiler, iş güvenliği kavramı, iş kazalarının tanımı, nedenleri ve önleme yöntemleri, iş güvenliği çalışmalarının iş gücü verimliliği ağısından önemi, iş güvenliği çalışmalarının ekonomik ağıdan önemi, iş kazalarının oluşumu ve sınıflandırılması, tehlikeler ve tehlike çeşitleri, kaza araştırmalarında yöntem ve çözümler.

Hukukun Genel Esasları (3-0-3)

AKTS 3

D.KODU: 2707001172016

Toplum düzeni, hukuk düzeni, hukuk ve hak kavramları, hukuk kuralları ve nitelikleri, hukuk alanındaki yaptırımlar, toplumu düzenleyen diğer sosyal kurallar, hukukun dayanağı ile ilgili kuramlar, hukukun amacı, hukukun bilimsel olarak incelenmesi, hukukun kollara ayrılması, hukuk dalları, hukukta kaynak türleri, kaynakların sıralanışı, kişi ve kişilik kavramları, gerçek ve tüzel kişiler, kişinin hakları ve ödevleri, aile hukuku, insan hakları , insan hakları alanında yaşanan gelişmeler, insan hakları komisyonuna başvuru, Avrupa insan hakları sözleşmesi konusunda genel bilgiler ve bu sözleşme ile güvence altına alınan haklar.

İcra Ve İflas Hukuku (3-0- 3)

AKTS 3

D.KODU: 2707001192016

Bu ders çerçevesinde öncelikle icra organlarının neler olduğu incelendikten sonra, mahkemelerden verilen ilamların icrası usulleri ve ilamsız icra çeşidinde geçerli olan kurallar, özellikle kıymetli evrakların icrası ele alınmaktadır. Bunun yanı sıra icra iflas suçları ve ihtiyati haciz de incelenmektedir. İflas hukukunda ise bir tacirin nasıl iflas ettirilebileceğine ilişkin usuller ve konkordato ele alınmaktadır. Ayrıca iflas sonrası malların tasfiyesi ve alacakların tatmini incelenmektedir.

Gps Ve Ölçüm Teknikleri (3-0-3)

AKTS 3

D.KODU: 2707001212016

Geometrik optik, Basit ölçme aletleri (Jalon, Jalon sehпасı, çekül, çelik şerit metreler), Prizmalar ve prizmaların kontrolü, Yatay ve düşey açı ölçme aletleri, Teodolit; yapısı, eksen şartları, eksen hataları, eksen hatalarının düzeltilmesi, Teodolitin kullanılması. Yükseklik ölçme aletleri, Nivolar; genel yapıları, eksenleri, eksen hatalarının kontrolü, eksen hatalarının düzeltilmesi. Nivoların kullanılması. Elektronik uzunluk ölçme aletleri; genel yapıları, kullanılmaları, ölçülen uzunluklara getirilmesi gereken düzeltme ve indirgemeler. Elektronik Takeometreler. Alan ölçme aletleri, GPS aletleri.

1.SINIF BAHAR YARIYILI

Temel Bilgi Tek. Kullanımı-II (1-2-2)

AKTS 3

D.KODU: 0127071022016

Microsoft Excel programına giriş. Excel çalışma ekranı ve menü çubukları. Araç çubukları ve özelleştir uygulamaları. Çalışma sayfası düzenleme ve formül yazma. Grafik çizimi, tablo işlemleri, sıralama ve toplama. Harita yaratma, hücre formatlarının ayarlanması. Resim ve nesne ekleme ve uygulamalar. Microsoft Power Point programına giriş, power point çalışma ekranı ve menü çubukları. Araç çubukları ve özelleştir uygulamaları, çalışma sayfası düzenleme. Sunu oluşturma, slâyt gösterisi uygulamaları, resim, nesne, grafik ve film, ses ekleme ve uygulamalar. İnternet hakkında temel bilgiler ve internet servisleri. Elektronik mektup ve temel uygulamalar.

Atatürk İlkeleri ve İnkılap Tarihi (2-0-2)

AKTS 2

D.KODU: 0127071042016

Türk İnkılâbının stratejisi. Cumhuriyet yönetimin kurulması. Halifeliğin kaldırılması. Türk hukuk inkılâbı, eğitim ve kültür inkılâbı, iktisadi inkılap. Çok partili hayata geçme denemesi. Sosyal yapıda ve sağlık alanında inkılap. Türkiye Cumhuriyeti'nin dış politikası. Türkiye'nin jeopolitik durumu. Atatürk İlkeleri. Atatürk ve devlet hayatı. Atatürk ve fikir hayatı. Atatürk ve milli eğitim. Atatürk ve kültür politikası. Atatürk ve Türk dili. Atatürk ve kadın hakları. Atatürk ve gençlik. Atatürk ve iktisat. Din ve laiklik.

Türk Dili (2-0-2)

AKTS 2

D.KODU: 0127071062016

Cümlelerin unsurları. Cümle tahlili ve uygulaması. Zarfların ve edatların kullanılması. Anlatım ve cümle bozuklukları ve düzeltilmesi. Kompozisyon, kompozisyonla ilgili genel bilgiler ve kompozisyon yazmada kullanılacak plan, kompozisyonda anlatım şekilleri ve uygulama, yazılı kompozisyon türleri ve uygulaması. Rapor, tebliğ, makale, deneme, biyografi, hatıra, fıkra, edebiyat ve düşünce dünyası ile ilgili eserlerin okunup incelenmesi, Türk edebiyatından seçilmiş örnek metinlere dayanılarak öğrencinin doğru ve güzel konuşma, yazma yeteneğinin geliştirilmesi ve bununla ilgili teorik uygulama.

Yabancı Dil (2-0-2)

AKTS 2

D.KODU: 0127071082016

Yabancı dilde yazı veya söz ile anlatılmak isteneni doğru olarak anlayabilme. Amaca uygun yazı tekniğini kullanarak anlaşılır şekilde yazabilme. Anlatılmak isteneni anlaşılır bir şekilde sözle ifade edebilme. Konuşma, Dinleme-Anlama ve yazma.

Tapu Sicili Uygulaması-II (2-0-2)

AKTS 2

D.KODU: 2707001022016

Şerhler sütununa yapılacak belirtmeler (kişisel hakların şerhi, temlik hakkını kısıtlayıcı şerhler, temlik hakkını yasaklayan şerhler).Beyanlar sütununa yapılacak belirtmeler. İrtifak hakları tanımı, çeşitleri, sonuçları, gayrimenkul mükellefiyeti, rehin hakları.

Ölçme Bilgisi-II (3-0-3)

AKTS 3

D.KODU: 2707001042016

Açı ve açı türleri, açı ölçen optik aletlerin tanıtılması, kullanımı ve bakımı, Açı ölçme yöntemleri ve hassasiyeti, Optik aletlerle uzunluk ölçme ve hesapları, yükseklik farkı hesabı, eğim ve eğim hesabı, Yükseklik kavramı, yükseklik ölçümü yapan aletlerin tanıtılması, kullanımı ve bakımı, Geometrik nivelman ve bakımı, Doğrusal ve yüzey nivelmanı ve hesapları, Trigonometrik yükseklik tayini, geometrik ve trigonometrik nivelmanın karşılaştırılması, Takeometrik alım, Dik koordinat hesabı, dört temel problem, Kesim noktası koordinatlarının hesabı, Çeşitli hesap uygulamaları ve ölçülerin doğruluk ölçekleri. Koordinat sistemleri, Poligon, tesis, röper ve ölçüleri, Poligon hesabı ve hesabın programlanması, Poligon hesabı uygulaması ve kaba hataların bulunması, Küçük nokta ve yan nokta hesabı, Yere indirme hesabı ve uygulaması, Hesaplanan değerlerin karesel ortalama hata hesabı, Nirengi, tesis, röper, açı ve kenar ölçmeleri ve ölçme standartları , coğrafi, manyetik ve jeodezik semt. Fotogrametrinin tanımı ve fotogrametrik yöntemin özellikleri. Fotogrametrinin tarihçesi, sınıflandırılması ve kullanım alanları. Üretilen ve çalışmalarda kullanılan çeşitli altlıklar. Fotogrametrik görüntü ve geometrik özellikleri, geometrik-matematiksel esaslar, resim ölçeği. Optik esaslar, fotoğrafik temeller,nokta ötelemelerinin giderilmesi - yataylama.

Kartografya II (2-0-2)**AKTS 2****D.KODU: 2707001062016**

Eş yükseklik eğrilerinin tanıtılması, Hâlihazır alım paftasının tersimatı, Sayısal enterpolasyonla eş yükseklik eğrilerinin oluşturulması, Hâlihazır haritaların mürekeplenmesi, Kartografyanın tanımı ve kapsamı, Pafta bölümlenmesi, Harita altlıkları, Harita özel işaret ve yazıları, Yüksekliklerin haritalarda gösterilmesi, Genelleştirme, Haritaların çoğaltılması, Haritalardan yararlanma, Tematik haritalar, Kabartma haritalar, Türk haritacılık tarihi.

Tapu Mevzuatı-II (2-0-2)**AKTS 2****D.KODU: 2707001082016**

Mülkiyet hakkı ve çeşitleri. Mülkiyet hakkının kapsamı. Tapu siciline tescili gereken taşınmaz mallar.Sınırlı ayni haklar-irtifak hakları.Taşınmaz mal yükü (mükellefiyeti). Mülkiyeti nakleden akitler.

Staj- I (0-0-0)**AKTS 8****D.KODU: 2707001102016**

Öğrenciler hafta içi bir tam gün Tapu Sicil Müdürlüklerinde staj yapacaklardır.

İLETİŞİM (2-0-2)**AKTS 2****D.KODU: 2707001122016**

Bireysel iletişim kurmak, Örgütsel iletişim kurmak.

Medeni Hukuk (2-0-2)**AKTS 2****D.KODU: 2707001142016**

Şahsın hukuku ile aile hukukun medeni kanunda düzenlenen şekli ile kavramlarının açıklanması. Nişanlanma, evlenme, boşanma, vakıf, dernek tüzel kişilerle ilgili yer alan hükümleri örneklerle anlatmak.

Taşınmaz Değerleme (2-0-2)

AKTS 2

D.KODU: 2707001162016

Değerlemeye giriş, değer anlaşıması, değerleme süreci, taşınmaz tanımı ve değerleme hesapları, veri toplama ve analizi, emlak değerleme, konut inşası, değerlemede maliyet yaklaşımı, satış mukayesesi yaklaşımı ve gelir yaklaşımı, son değer yaklaşımı, değerleme raporu, özel alanlara yönelik değerlendirme, meslek olarak değerlendirme.

Arazi Yönetimi ve Planlaması (2-0-2)

AKTS 2

D.KODU: 2707001182016

Tanımlar ve kavramalar. Arazi Yönetimi ve Arazi mülkiyeti için genel çerçeve çalışması. Arazi hakları ve arazi mülkiyeti sistemleri. Arazi yönetimi ve arazi mülkiyetinin politik, ekonomik ve sosyal yönleri. Kırsal alanda arazi mülkiyeti ve yönetimi. Kentsel alanda arazi mülkiyeti ve yönetimi. Arazi anlaşmazlıkları. Kadastro ve arazi yönetim sistemleri. Arazi devri ve finansal yönler. Taşınmaz malların değerlemesi. Arazi kullanımı ve arazi yönetimi ile CBS ilişkileri.

Uygulamalı Gps (2-0-2)

AKTS 2

D.KODU: 2707001202016

Gps ve Ölçüm Teknikleri dersinde görülen konularla ilgili uygulamalar. Gps kullanarak ölçme, Gps ölçüm verilerinin bilgisayar ortamına aktarılması, Gps ölçüm verileri ile haritalama işlemleri.

2.SINIF GÜZ YARIYILI

Tapu Sicili Uygulaması -III (2-0-2)

AKTS 2

D.KODU: 2707002012016

İrtifak hakları ve taşınmaz mal mükellefiyeti. Rehin hakları ve tescil biçimleri (müşterek ve müteselsil rehin, sabit derece sistemi, saklı (mahfuz) pay, payın rehini, garame ipoteği, rehin haklarına ait düşünceler) ayrı müdürlüklerle ilgili sistem ve yetki, işçi ve yüklenicinin işe başlama tarihi, kanuni ipoteğin tanımı ve tescili, alacağın temliki, tescilin kontrolü, hataların tespiti ve düzeltme usulü, ipotekli borç ve irat senedi, rehinle ilgili değişiklikler ve kısmi ipotek terkin işlemleri. Taşınmaz malların ayrılması (ifraz), taşınmaz malların birleştirilmesi (tevhit), taşınmaz malların taksimi. Tahsis yoluyla tescil.

Eşya Hukuku-I (3-0-3)

AKTS 3

D.KODU: 2707002032016

Ayni hak kavramı ve tabi olduğu genel kurallar. Zilyetlik, tapu sicili, şekli anlamda tapu sicili maddi anlamda tapu sicil. Tadil (değişiklik), genel olarak değişiklik, irtifak haklarındaki kapsam değişikliği örneği, rehin hakkının şartlarında sonradan meydana gelen değişiklik örneği, teknik nitelikli değişiklikler, cins değişikliği, ayırma (ifraz), birleştirme (tevhit), yola terk, yoldan ihdas.terkin ,genel olarak terkin, terkin talebinde bulunmaya yetkili olanlar, hak sahibinin talebiyle, yetkili merci ve mahkeme kararıyla, tapu sicil müdürlüğünce re'sen, terkinin biçim ve yöntemi, tashih, genel olarak düzeltme, düzeltmenin şekli, düzeltme kaydının yapılış biçimi, kadaströ tespitleri sırasında yapılan yanlışlıkların düzeltilmesi, teknik hataların düzeltilmesi.

Uzaktan Algılama (2-0-2)

AKTS 2

D.KODU: 2707002052016

Amacı; Uzaktan algılama verilerinden yararlanarak yeryüzündeki nesnelerin biçimi, konumu ve türü konusunda bilgi edinmek. İçerik; temel tanım ve kavramlar, uzaktan algılamanın uygulama alanları, Elektromanyetik spektrum, ışın kaynakları, elektromanyetik ışınlar, enerji nesne ilişkisi, algılama sistemleri, optik sistemleri mikrodalga sistemleri, uydu sistemleri, uydu yörüngeleri.

Yönlendirilmiş Çalışma I (2-0-2)

AKTS 2

D.KODU: 2707002072016

Proje ve sunumların hazırlanmasında dikkat edilmesi gereken unsurlar ve bunların hazırlanması.

İmar Bilgisi (3-0-3)

AKTS 3

D.KODU: 2707002092016

İmar planı yapılmasında izlenecek araştırma, tasarım ve uygulama aşamaları. Ulaşım sistemleri, imar planları ile ilişkisi, planlama ilkeleri, ulaşım modelleri. İmar hukuku: İmar uygulamalarının kısa tarihçesi ve gelişimi, imarın tanımı, uygulama biçimi ve istisnaları, planlama kademeleri (bölge planları, çevre düzeni planları, imar planları (nazım imar planı, uygulama imar planları, hali hazır planlar), planların hazırlanması, yürürlüğe konulması, itiraz mercileri, itiraz süreleri ve karara bağlanma, imar planlarında bakanlığın yetkisi, imar programları, kamulaştırma.

Kadastro Bilgisi -I (2-0-2)

AKTS 3

D.KODU: 2707002112016

Tanımlar ve kavramlar. Kadastro tarihi hakkında özet bilgi. Türkiye’de kadastro çalışmaları. Kadastronun türleri (tarihsel süreç içerisinde ve kullanılan teknolojiye göre) görevleri. Kadastro hizmetlerinin kapsamı, kadastro ile gerçekleştirilen hizmetler. Tapu kadastro teşkilatı hakkında genel bilgi. Kadastronun ilkeleri. Kadastro üretiminde gözetilecek esaslar.Kadastro birimleri. Kadastro ön hazırlık çalışmaları. Kadastro çalışma alanının genel sınırının belirlenmesi, sınır noktalarının tesisi, sınırın ölçülmesi, krokinin hazırlanması, parsel sınırlandırma işlemleri. Yer kontrol noktaları. Nirengi ve poligon işlemleri. Ölçü teknikleri ve detay ölçmeleri. Çizim işleri. Pafta sistemleri. Yüzölçümü hesapları. Kadastro sonuçlarının kesinleştirilmesi ve gerekli işlemlerin yapılması. Kadastronun yaşatılması için yapılacak işlemler. Kadastronun yenilenmesi. Arşiv işlemi.

Tapu Mevzuatı -III (2-0-2)

AKTS 3

D.KODU: 2707002132016

Taşınmaz mal rehni, medeni kanuna göre taşınmaz mal rehni, taşınmaz mal rehнинin sona ermesi, rehniin paraya çevrilmesi.İpotek, ipoteğin kurulması, ipoteğin hükmü, ipoteğin sona ermesi, kanuni ipotek, ipotekli borç senedi, irat senedi. Tapu siciline şehri gereken haklar, şüfa hakkı(önalım), iştirah hakkı (alım), vefa hakkı (geri alım), serbest dereceden istifade hakkı, bağışlayana rücu (dönüş hakkı).

Kamulaştırma (3-0-3)

AKTS 3

D.KODU: 2707002152016

Amaç, kapsam ve tanımlar. Kamulaştırmanın oluşturulması, kamulaştırma şartları. İrtifak hakkı kurulması. Kamu yararı kararı verecek merciler. Kamulaştırmada önce yapılacak işler ve idari şerh. Satın alma usulü. Kadastro görmemiş yerlerde tespit işlemi. Kamulaştırma bedeli, kıymet takdir komisyonları, kıymet takdir esasları. Kısmen kamulaştırma. Tebligat, dava hakkı ve bilirkişiler. Acele el koyma, tescil işlemleri ve aynın çekişmeli olması. Kamulaştırmada boşaltma, vazgeçme ve geri alma, mal sahibinin geri alma hakkı. Hasar doğacak hak ve borçlar, trampa yolu ile ve acele kamulaştırma. Bedelsiz kullanma, giderlerin ödenmesi ve idareler arasında taşınmaz devri.

Emlak Yönetimi (3-0-3)

AKTS 3

D.KODU: 2707002172016

Ortak kullanım mekânları olan binalar, iş merkezleri, iş hanları, plazalar ve sitelerde ortak yaşam kuralları, üyelerin uymakla yükümlü oldukları kurallar ve yerine getirilmesi gerekenler, kat mülkiyeti kanunu çerçevesinde bu mekânların ortakları tarafından nasıl yaşanabilir ve kullanılabilir olması ile ilgili bilgiler verilmektedir.

Bilgisayar Destekli Haritacılık I (3-0-3)

AKTS 3

D.KODU: 2707002192016

CAD(Bilgisayar Destekli Tasarım) programlarının tanımlanması(Autocad, NETCAD, vb.). Autocad'e giriş, Autocad komutları, Doğruların ve eğrilerin çizilmesi, Ölçü krokilerinin

izilmesi / Aplikasyon krokilerinin hazırlanması / Parsellerin izilmesi /Alan hesabı / En ve Boy kesitlerin izilmesi, Yseklik eğrilerinin izilmesi, Halihazır haritaların izilmesi, Netcad'den autocad'e ,autocad'den Netcad'e geçişler.

Borçlar Hukuku (3-0-3)

AKTS 3

D.KODU: 2707002212016

Genel olarak, borç ve borç kavramı, borç ilişkisi ve borç kavramı karşılaştırmaları, borcun kaynakları (kanundan doğan ve sebepsiz zenginleşme), sözleşmeden doğan borçlar, borçların hükümleri, borcun unsurları, tarafları, alacaklı, borçlu sıfatları ve edim, borcun ifa edilmesi, borcun hiç veya gereği gibi ifa edilmemesi, borçların sona ermesi. Borçlar Kanunu'nun 182 ve devamı maddelerinde, "akdin muhtelif nevileri" kısım başlığı altında düzenlenmiş olan özel borç ilişkilerinden özellikle, satım, bağış, trampa, kira (adi kira sözleşmesi ve özellikle 6570 sayılı gayrimenkullerin kiralanması hakkında kanun hükümleri çerçevesinde), ariyet, karz ve iş görme borcu doğuran sözleşmeler, vekalet ve kefalete ilişkin yasal ve doktrinel konular.

Kent Bilgi Sistemi (3-0-3)

AKTS 3

D.KODU: 2707002232016

Bilgi sistemleri. Coğrafi bilgi sistemleri; tanım ve uygulama alanları. Veri tabanları. Veri tabanı oluşturma. Veri modelleri. CBS'de konumsal analizler, CBS de sistem seçimi. Kent bilgi sistemi kavramları. Belediye bilgi sistemleri. Kent bilgi sisteminde modelleme. Teknik, hukuki ve ekonomik gereksinimler. KBS uygulamaları. Kent planlamasında GIS'in yeri.

Altyapı Kadastro (2-0-2)

AKTS 3

D.KODU: 2707002252016

Türkiye kadastrounun gelişim süreci, kadastroda kapsam ve içerik, kadastro çalışmalarında üçüncü boyutun nemi, 3D kadastroda arazi nesneleri; kentsel altyapı tesisleri, yer altı hatları, altyapı tesislerinin haritalanması standartları, altyapı bilgi sisteminde altyapı kadastrounun önemi, mevcut sorunlar ve neriler.

Bilgi Ve İletişim Teknolojileri (2-0-2)

AKTS 3

D.KODU: 2707002272016

Temel terimler ve kavramlar, işletim sistemlerine giriş (Windows), kelime işlemciler (Word), veri ve grafik işleme (Excel), sunu hazırlama (Power Point), veri iletişimi ve bilgi ağları kullanma, internete giriş, E-posta, tartışma grupları, forumlar, FTP, Web ve bilgi tarama i sistemleri, internetle bilgi yayma, HTML'ye giriş, webte yayınlama.

2.SINIF BAHAR YARIYILI

Tapu Sicili Uygulaması -IV (2-0-2)

AKTS 2

D.KODU: 2707002022016

Kat irtifakı tanımı. Kat mülkiyeti tanımı, tesisi ve tescili. Devre mülk hakkının tanımı, tesisi ve tescili. Müstakil ve daimi hakların tanımı, tesisi ve tescili. Vakfedilen taşınmaz malların tescili, vakıf tanımı. Ortaklaşa kullanılan yerler. İmar uygulaması, arazi toplulaştırması, kamulaştırma, özelleştirme, devre tatil, tesisi mümkün olmayan hakların yazımı.

Eşya Hukuku- II (3-0-3)

AKTS 3

D.KODU: 2707002042016

Taşınmaz mülkiyeti, genel olarak, hakkın içeriği, kapsamı. Mülkiyet hakkının çeşitleri, paylı mülkiyet, el birliği mülkiyeti, taşınmaz mülkiyetinin konusu, kazanılması ve kaybı, taşınmaz mülkiyetinin içeriği ve kısıtlamalar. İrtifak hakları ve taşınmaz mükellefiyeti, tanım, kavram, çeşitleri, kurulması, tescili, irtifak hakkının zaman aşımı yoluyla edinimi, kendi taşınmazı üzerinde irtifak hakkı kurulması, irtifak haklarında kapsam değişikliği (tadir), irtifak hakkının sona ermesi. İntifa hakkı ve diğer irtifak hakları, tanımı, niteliği, kurulması, tescili, intifa hakkının devri, sona erme. Oturma hakkı (sükna), tanım, niteliği, kapsamı, kurulması, oturma hakkının, intifa hakkı ve kiradan farkları, oturma hakkının sona ermesi.

Uygulamalı Uzaktan Algılama (2-1-3)

AKTS 3

D.KODU: 2707002062016

Tapu ve Kadastroda uzaktan algılamanın avantajları kavratılarak, Uzaktan algılamanın temel bileşenleri en ince ayrıntısına kadar incelenmektedir. Laboratuvar ortamında uydu platformları ve teknik özellikleri, bu uyduların kullanım alanları, dijital görüntüleme yöntemleri, kontrollü ve kontrolsüz sınıflama, değişim analizleri, uzaktan algılama-CBS entegrasyonu kadastro bilgi sistemi oluşturma bu dersin içeriğini oluşturmaktadır.

Yönlendirilmiş Çalışma II (2-0-2)

AKTS 2

D.KODU: 2707002082016

Proje ve sunumların hazırlanmasında dikkat edilmesi gereken unsurlar ve bunların hazırlanması.

Arazi Topplulaştırılması (2-0-2)

AKTS 2

D.KODU: 2707002102016

Tarım ve tarımsal üretim kavramı, tarımsal işletmeler ve özellikleri, Türkiye’de arazi parçalanması, arazi toplulaştırmasının safhaları, planlama ve uygulama aşamaları, arazi toplulaştırmasının ekonomik teknik ve yasal yönleri, parsel değer sayılarının hesabı, arazi toplulaştırmasının tasarımı ve uygulamaları

Kadastro Bilgisi- II (2-0-2)

AKTS 3

D.KODU: 2707002122016

Kadastronun amacı. Kadastro çalışmalarının tarihçesi. Kadastro bölgelerinin belirlenmesi ve ilanı, kadastro ekibi, bilirkişilerin seçimi, kadastro komisyonu, kadastro komisyonun görevleri, kadastro çalışma alanı, dava listelerinin ve diğer belgelerin alınması, mevki veya ada ilanı, taşınmaz malların sınırlandırılması ve tespiti, davalı taşınmaz malların tespiti, kimlik tespiti, toplu yapıların kadastro, kontrol, kadastro tespitine itiraz, komisyon incelemesi, kadastro sonuçlarının ilanı, kadastro tutanaklarının kesinleşmesi ve hak düşürücü süre, kadastro kanunundaki ilan sürelerinin tespiti, tapuda kayıtlı taşınmaz malların tespiti, tapulu taşınmazlarda harici satışların durumu, mirasçılarının tespiti, iştirakin feshi, tapuda kayıtlı olmayan taşınmaz malların tespiti, taksim, kamu malları, imar ve ihya, hazine adına tespit, takyitler ve sınırlı ayni haklar, muhdesat. Kayıt ve belgelerin kapsamını tayin, miktar fazlasının ifrazı, evvelce kadastro yapılan yerler.Kadastro başladıktan sonra akit ve tescil işlemleri, teknik hataların düzeltilmesi, uygulanamayan kayıtların durumu, kadastro harcı ve tahakkuku, uyuşmazlıkların kadastro mahkemesinde çözümlenmesi, mahalli mahkemelerdeki davaların devri ve eksik idari işlemlerin tamamlanması, kadastro davalarında usul, yargılama usulü, deliller ve hakimin takdiri, vekalet, kadastro mahkemesinin kararlarının tebliği ve infazı, veraset ve intikal vergisi, kadastro tutanağı örnekleri.

Tapu Mevzuatı- IV (2-0-2)

AKTS 3

D.KODU: 2707002142016

Kira sözleşmesi, satış vaadi sözleşmesi, kat karşılığı inşaat sözleşmesi, tescilin geçici şerhi.Kat mülkiyeti, kat irtifakı. Devre mülk, devre mülk hakkının tanımı ve özellikleri, devre mülk hakkı sözleşmesinin unsurları, devre mülkün önemi, devre mülk sahiplerinin hakları ve yükümlülükleri.

Şehircilik Ve Planlama (3-0-3)

AKTS 3

D.KODU: 2707002162016

Kent ve bölge planlarının amacı, kentin büyüme yolları ve analizi, kent ihtiyaçlarının belirlenmesi, jeolojik ve topografik etkilerin belirlenmesi, coğrafi bilgi sistemleriyle trafik akışının belirlenmesi, şehir içi ulaşım sisteminin optimum kullanıma uygun yapılandırılması, uydu görüntülerinden yararlanarak şehir gelişiminin yönünün belirlenmesi, yeni imar adalarının oluşturulması, uzaktan algılama tekniği kullanarak kent bilgilerinin toplanması ve değerlendirilmesi.

Miras Hukuku (3-0-3)

AKTS 3

D.KODU: 2707002182016

Miras hukukunun anlamı ve konusu. Miras Hukukunda hakim olan esaslar.Mirasta hak sahipliği. Kanuni mirasçılar, Ölümüne bağlı tasarruflar kavramı. Ölümüne bağlı tasarrufların yürürlüğe girmemesi. Ölümüne bağlı tasarrufların iptali. Ölümüne bağlı tasarruf nisabını asması ve tenkisi. Mirasın intikali. Mirasın taksimi

İstatistik (3-0-3)

AKTS 3

D.KODU: 2707002202016

Temel kavramlar, verilerin düzenlenmesi, merkezi eğilim ve dağılım ölçüleri, indeksler. Olasılık, tesadüfi değişkenler, bazı olasılık dağılımları, istatistiksel tahmin, tek yığın parametresi için hipotez testi, korelasyon ve basit doğrusal regresyon. Ham verilerin işlenmesi. İstatistik tabloları ve seriler. İstatistik verilerin grafiklerle gösterilmesi. Ortalamalar. Dağılım ve frekans bölümlenmesinin şekli. Oranlar. İndeksler

Orman Kadastro (2-0-2)

AKTS 3

D.KODU: 2707002222016

Tanımlar ve kavramlar, Kadastro ve orman kadastro sunun tarihsel gelişim süreci, Orman kadastro mevzuatı ve ilgili kanunlar, Orman kadastro sun da iş akışı; Kadastro komisyonları, Kullanılan ölçme teknikleri, Orman kadastro sun da GPS ve GIS kullanımı, Orman sınırları dışına çıkarma, Orman- köylü ilişkilerinde kadastro sunun rolü, sorunlar ve çözüm önerileri.

Bilgisayar Destekli Haritacılık (2-0-2)

AKTS 3

D.KODU: 2707002242016

NETCAD yazılımı ile uygulamalar, sayısal harita üretiminde kullanılan yöntemler, sayısallaştırma masaları, tarayıcılar, çizim araçlarında plotterların tanıtımı ve kullanılması, büyük boy paftaların oluşturulması. Diğer çizim programlarından Autocad'in tanıtılması, çeşitli uygulamalar, tek boyutlu ve koordinatlı çizim, tabakalar ve komutların oluşturulması, çizim komutları, 2 boyutlu çizim ve çeşitli örneklerin çizimi.

Algoritma ve Programlama (2-0-2)

AKTS 3

D.KODU: 2707002262016

Algoritmalara giriş, yalancı kod, akış diyagramları, temel arama ve sıralama algoritmaları, programlamada temel kavramlar, bilgisayar laboratuvarında yazılım araçlarının kullanımı, yüksek seviyeli programlama dillerinde (MATLAB) matematiksel işlemler, kontrol deyimleri, döngüler, programlama örnekleri ve uygulamalar.